

Persbericht

De Mandel bouwt 6 sociale huurwoningen langs de Sint-Laurentiusstraat te Klerken

In een nieuwe verkaveling van de wvi te Klerken (Houthulst), voorziet De Mandel 6 huurwoningen. Het project is zeer rustig gelegen langs een nog aan te leggen doodlopende straat, die aansluit op de Sint-Pietersstraat, vlakbij het centrum van Klerken en het MPI. Het project van De Mandel bestaat uit 2 halfopen woningen en 4 rijwoningen, waarvan Projekt-Team te Roeselare trotse architect is. De WVI biedt de rest van de verkaveling aan als bouwkvavels.

Voor deze verkaveling wordt een nieuwe straat met een gescheiden riolering aangelegd. De nieuwe weg heeft een gelijkaardig profiel als de St-Pietersstraat waarbij een extra parkeerstrook van 2 m wordt voorzien. De Mandel doet voor de aanleg van de wegenis een beroep op middelen van de Vlaamse Overheid.

Onderstaand ziet u een inplantingsplan van het project:



De tuinen van de huurwoningen zijn zuidwest gericht. Om een optimale lichtinval te creëren over de volledige woning wordt de achtergevel zeer open ontworpen en wordt de woning als type doorzon ingedeeld. Op die manier hebben alle woningen zowel zicht op de straat als op de private tuin.

Zoals op onderstaande sfeerbeelden te zien, worden gelijke woningen opgetrokken, waarbij kwaliteitsvolle, duurzame en recycleerbare materialen worden gebruikt.





De kleine uitsprong aan de voorgevel, samen met de dubbele carports, zorgen voor een aangename woonstraat met een eigen karakter. Alle zes de woningen hebben 2 slaapkamers, bestaande uit één bouwlaag met een bewoonbare verdieping in het dak.

Project-Team streeft naar zeer energiezuinige en compacte woningen, waarbij alle woongelegenheden voorzien zijn van alle comfort. De woningen hebben een E-peil kleiner dan 54. Zij beschikken allemaal over centrale verwarming met een hoogrendementsketel. Elke woning is voorzien van een eigen tuin.

De woningen zijn op het gelijkvloers voorzien van een inkom, toilet, berging, leefruimte en keuken. Op de verdieping bevindt zich een berging, toilet, badkamer, eenpersoonskamer en tweepersoonskamer.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor de sociale huurwoningen, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenstraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Een informatievergadering voor de omwonenden en geïnteresseerden is gepland op donderdag **25 juni 2015 om 17.30 in OC Heuvelhuis, Dorpsstraat 29 te Klerken (Houthulst)**. Hierbij nodigen wij alle betrokkenen of geïnteresseerden uit voor deze vergadering.

Roeselare, 9 juni 2015

Daniël Vanpoucke
Voorzitter